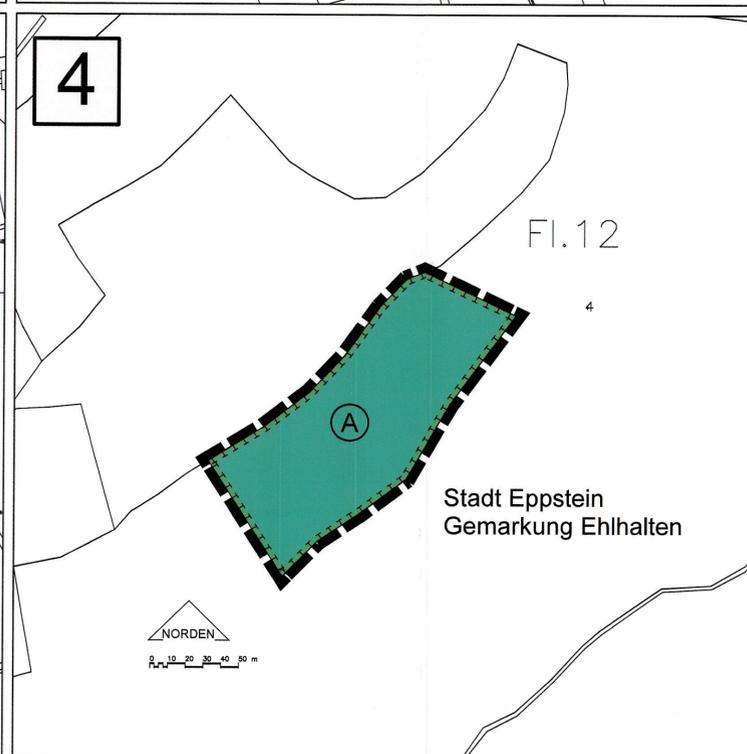
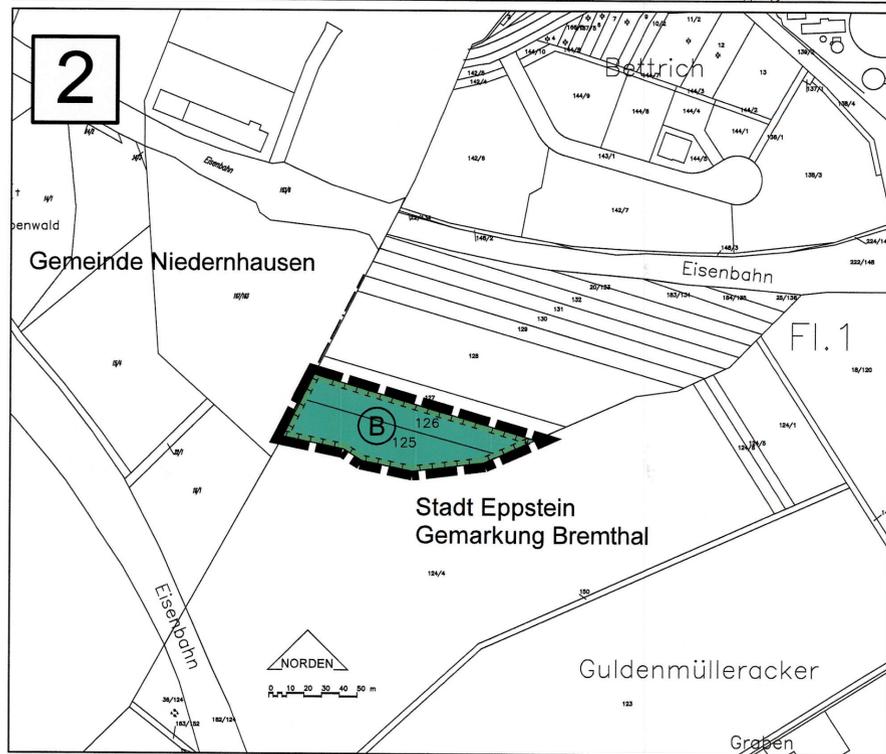
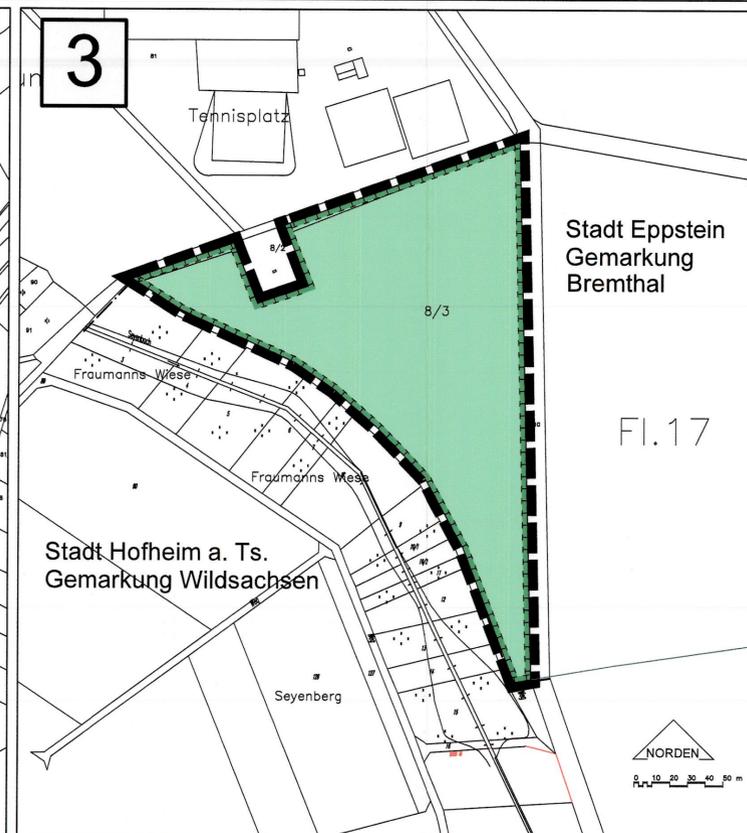
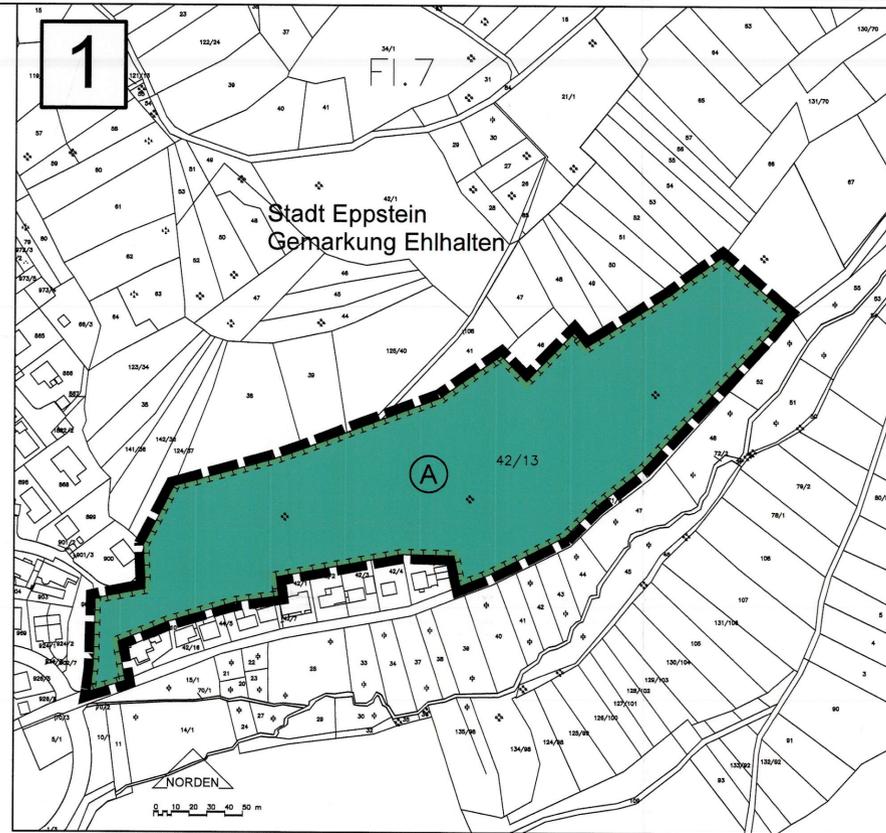


Stadt Eppstein Bebauungsplan „InNatura Eppstein 2020“ - Teilplan B



Der Bebauungsplan „InNatura Eppstein 2020“ besteht aus den Teilplänen A und B

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Wald mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

A - Historische Niederwaldbewirtschaftung
B - Aufforstung mit Förderung der Naturnähe und der Strukturvielfalt

Die mit A festgesetzte Waldfläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur ist durch Aushieb von Nadelholz und dem abschnittweisen auf den Stock setzen des Laubholzbestandes zu o. g. historischen Waldbewirtschaftung umzugestalten und dauerhaft im Bestand zu unterhalten.

Innerhalb der mit B festgesetzten Waldfläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ist eine Aufforstung zur Förderung der Naturnähe und der Strukturvielfalt vorzunehmen. Hierzu ist die gesamte Fläche mit nachfolgend aufgelisteten seltenen und gefährdeten Baumarten aufzuforsten und dauerhaft im Bestand zu erhalten.

Wildapfel
Wildbirne
Elsbeere
Speierling
Flatterulme
Bergulme

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese

Soweit nicht bereits vorhanden, ist die Fläche vollständig als Wiese anzulegen und zu einem extensiv genutzten Obstwiesenbiotop zu entwickeln. Hierzu ist pro angefangener 100 m² Fläche ein regionaltypischer, hochstämmiger Obstbaum (z. B. gemäß Vorschlagsliste) anzupflanzen und im Bestand zu unterhalten. Jegliche Anwendung von chemischen Pflanzenschutzmitteln sowie von Düngemitteln ist unzulässig.

Nachrichtliche Übernahmen

Das Teilgebiet 1 liegt teilweise in der Zone II des Tiefbrunnens "Silberbachtal" der Stadt Eppstein.
Das Teilgebiet 2 liegt innerhalb der Zone III des Tiefbrunnens III "Bremthal" der Stadt Eppstein.
Das Teilgebiet 3 liegt innerhalb der Zone II des Wasserschutzgebietes für die Wassergewinnungsanlagen Brunnen I und II "Bremthal" der Stadt Eppstein.

Hinweise

Vorschlagsliste

Apfel

Danziger Kantapfel
Geheimrat Dr. Oldenburg
Rheinischer Bohnapfel
Jakob Lebel
Winterrambour, Syn.:
Schafsnase
Gravensteiner

Pflaume, Zwetschge

Wangenheims Frühzwetschge
Hauszwetschgen in Typen

Birne

Clapps Liebling
Grüne Jagdbirne
Gute Graue

Süßkirsche

Königskirsche Typ Querfurt
Schmahfelds

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Wald mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Hinweis

Differenzierung der Waldflächen mit verschiedenen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2002, GVBl. I S. 274

Verfahrensvermerke

Aufstellung
Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.05.2005

Offenlegung
Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 01.03.2010 bis 01.04.2010

Beschluss
Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am 16.09.2010

06.10.2010
Datum
gez. Simon, Erster Stadtrat
Unterschrift

Katasterstand
Stand der Planunterlagen: 01 / 2008

Genehmigung
Genehmigt
am 20.10.2010
Az.: III 31.2-81d 02/01-52
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag
gez. Dickel-Uebers

Bekanntmachung
Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 28.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

08.11.2010
Datum
gez. Simon, Erster Stadtrat
Unterschrift

Übersicht mit Lage der Flächen



Stadt Eppstein
Bebauungsplan
„InNatura Eppstein 2020“ - Teilplan B

Maßstab: 1 : 2000
Auftrags-Nr.: PA50075-P
Entwurf: Februar 2010
Geändert: September 2010

planungsbüro für städtebau
görlinger_hoffmann_bauer

64846 groß-zimmern
im rauhen see 1
Hoffmann
tel.: 06071/49333
fax: 06071/49359
e-mail: bnb@gelis.de
www.planungsbuero-fuer-staedtebau.de