



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) 08.06.2017

Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB 08.06.2017

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) 26.06.2017 - 04.08.2017

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) 26.06.2017 - 04.08.2017

Beschluss über die Durchführung der Beteiligungsverfahren gem §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB 20.09.2018

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) 05.11.2018 - 07.12.2018

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) 05.11.2018 - 07.12.2018

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) 27.06.2019

(Dienstsiegel) (Datum) (Unterschrift)

Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB)

(Dienstsiegel) (Datum) (Unterschrift)

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (WA)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
 - Firsttrichtung
 - Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Bauweise
0,4	I			o.E.D.
 - Verkehrsstellen
 - 6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.1. private Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.3. private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Landwirtschaftlicher Weg
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - Abwasserkanal
 - Trinkwasserleitung
 - Grünflächen
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Spielplatz
 - Freizeitgärten
 - Straßenbegleitgrün
 - Flächen für Landwirtschaft und Wald
 - 12.2. Flächen für Wald
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 - Stellplätze
 - Carports
 - Garagen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

ROB ARCHITECTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Geoinformatik
umwelt Planung
neue Medien

Stadt Eppstein
Bebauungsplan V 103
"Südhang Vockenhausen"

Bearbeiter: Horn/Rüttinger
Plannr.: 1536_S
Datum: 02.05.2019

Maßstab: 1:1000
Format: DIN A0

Satzung, Teilplan A