



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Plannetzes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung

**SO** 1.4.1. Sondergebiet, das der Erholung dient, mit der Zweckbestimmung "Campingplatz"

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**B** 3.5. Baugrenzen

**B1** Nummerierung der überbaubaren Grundstücksflächen

6. Verkehrsflächen

**6.1.** Öffentliche Straßenverkehrsflächen

**6.2.** Straßenbegrenzungslinie

**6.3.** Private Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**▲** Fußweg

**•••** 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

9. Grünflächen

**9.** Private Grünflächen

**N** Naturbildungsstätte

**▲** Zeltplatz

**G1** Nummerierung der privaten Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Zeltplatz"

12. Flächen für die Landschaft und Wald

**12.2.** Flächen für Wald

15. Sonstige Planzeichen

**15.3.** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**St** Stellplätze

**Cp** Carports

**15.5.** Mit Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen

**15.6.** Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Anbauverbotszone der Landesstraße L 3026 gem. § 23 HStzG

**15.13.** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

**15.14.** Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen privater Grünflächen

**ROB** planorgruppe  
ARCHITECTEN + STADTPLANER  
Am Kronberger Hang 3 65224 Schwabach / Ts.

**G** Geoinformatik  
**P** umweltPlanung  
**M** neue Medien

**Stadt Epstein**  
**Bebauungsplan N 101**  
**"Campingplatz Niederjosbach"**

Bearbeiter: Goertz/Horn  
Planm.: 2407\_VE  
Datum: 27.05.2025

Masstab: 1:1000  
Format: Din A2

**Vorentwurf**

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation