



**BURGSTADT
EPPSTEIN**

Zu Verkaufen:

**Aktuelle
Kindergrippe,
mögliches Zwei-
familienwohnhaus**

Baujahr 1978

**Hauptstraße 135
in Vockenhausen**

**Grundstücksgröße:
663 qm**

EXPOSÉ



Die Immobilie in der Hauptstraße 135 im Eppsteiner Stadtteil Vockenhausen steht ab sofort zum Verkauf.

Das in einem Mischgebiet gelegene Anwesen mit Baujahr 1978 wird zurzeit als Kinderkrippe genutzt. Zuvor war es ein Zweifamilienwohnhaus.

Eine erneute Umwidmung in ein Zweifamilienwohnhaus ist möglich. Das Anwesen ist in einem guten zweckmäßigen Erhaltungszustand. Eine Garage mit einem Stellplatz ist vorhanden, es gibt vier weitere Stellplätze.

Der Bebauungsplan kann über folgenden Link bzw. durch Scannen des QR-Codes abgerufen werden:

<https://www.eppstein.de/de/rathaus-politik/verwaltung/bauen/bauen-und-planen/v9-jahnstrasse-nordwestl.-hauptstrasse.pdf?cid=2wa>



Veräußerung im Bieterverfahren:

Eigentümerin des Grundstückes ist die Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Eppstein mbH (SWE GmbH). Das Grundstück wird im Rahmen eines Bieterverfahrens veräußert. Der Erwerber bzw. die Erwerberin hat alle mit dem Veräußerungsverfahren in Zusammenhang stehenden Kosten zu tragen, z.B. Notarkosten, Grunderwerbssteuer. Maklergebühren entstehen nicht. Bei den Bewerbungen/Geboten sind der Kaufpreis mit 80 Prozent und ein Nutzungskonzept mit 20 Prozent anzusetzen. Beim Nutzungskonzept sollen die Bieterinnen und Bieter beschreiben, weshalb der Eigentumserwerb für diese in Betracht kommt.

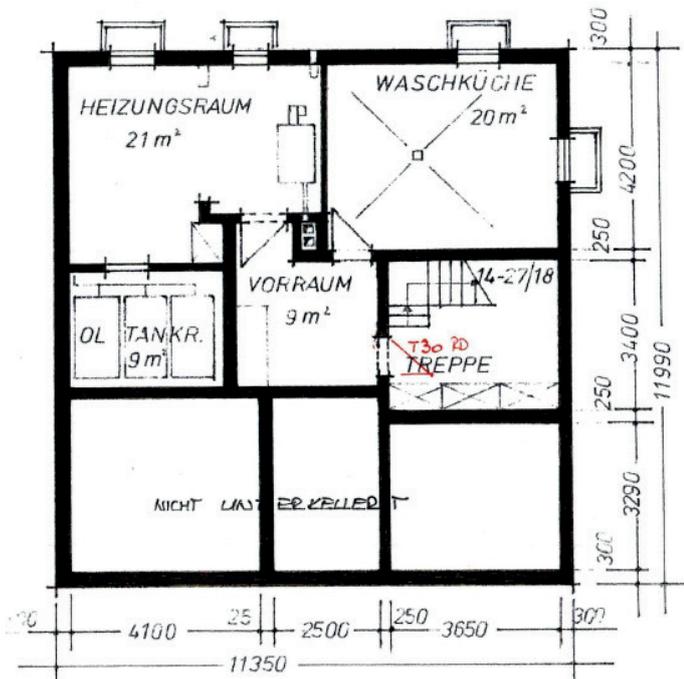
Das Mindestgebot ist festgelegt auf:

510.000 €

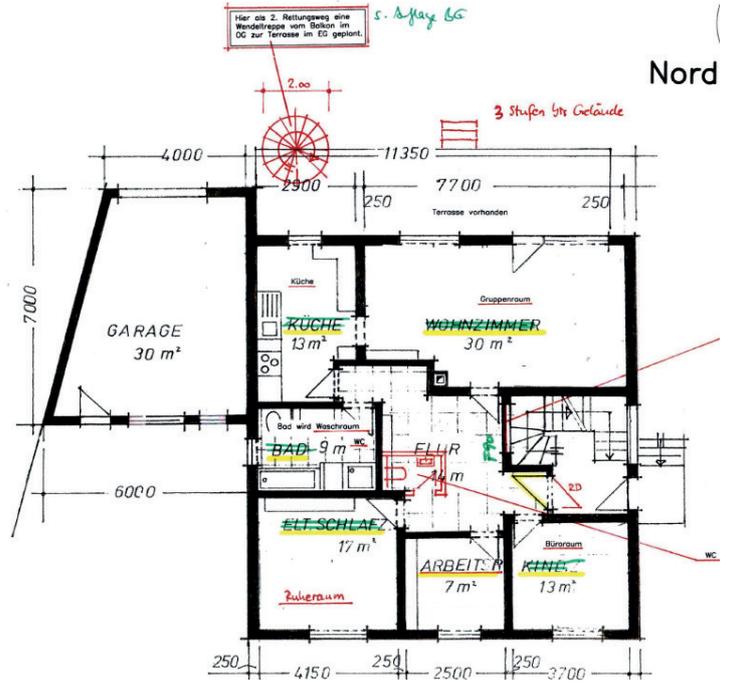
Ein Rücktritt von der Bewerbung / vom Gebot ist nach dem 17. August 2025 noch möglich. Eine Änderung des in der Bewerbung/Gebot angegebenen Kaufpreises ist jedoch nach Ablauf der vorgenannten Frist im Bieterverfahren nicht möglich. In dem Verfahren kann pro natürlicher/juristischer Person nur eine Bewerbung/Gebot abgegeben werden.

Besichtigungstermine können auf Anfrage stattfinden. Bei Interesse an einem Besichtigungstermin nehmen Sie bitte Kontakt über die angegebene E-Mail-Adresse auf.

Kellergeschoss

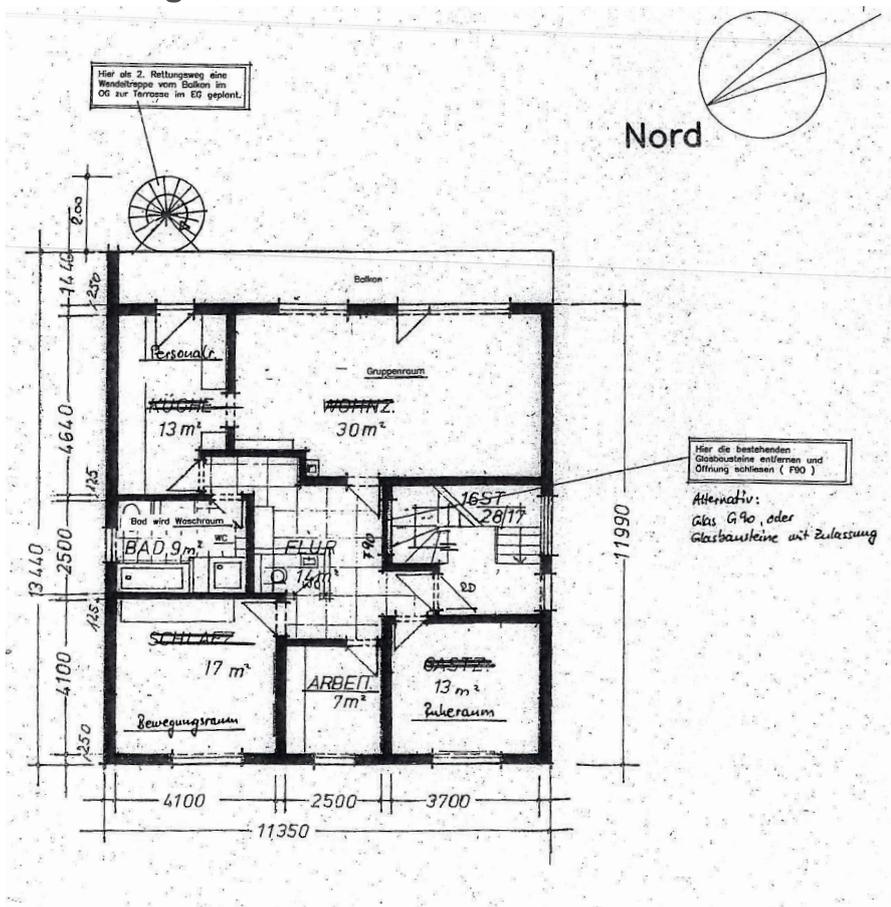


Erdgeschoss



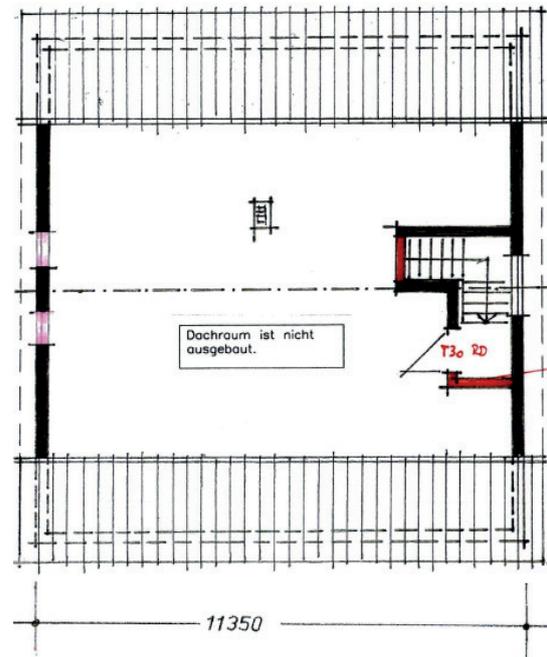
Nord

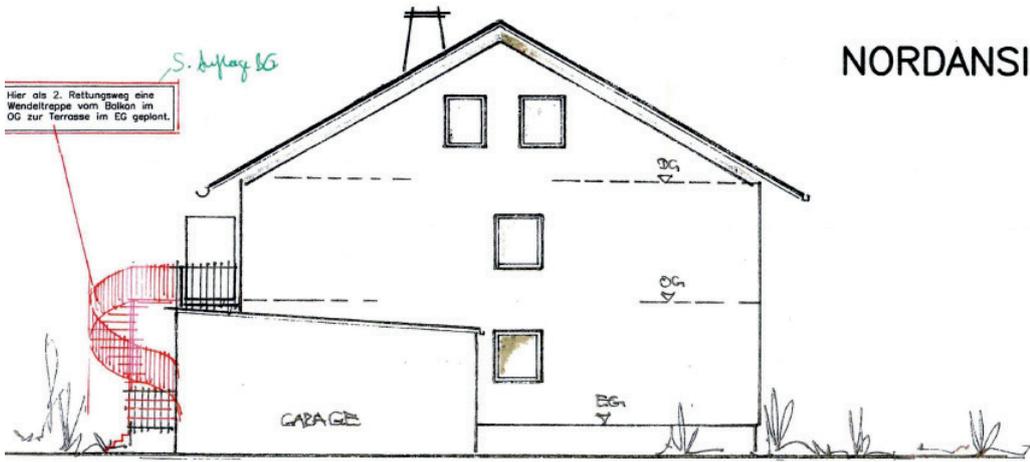
I. Obergeschoss



Nord

Dachgeschoss

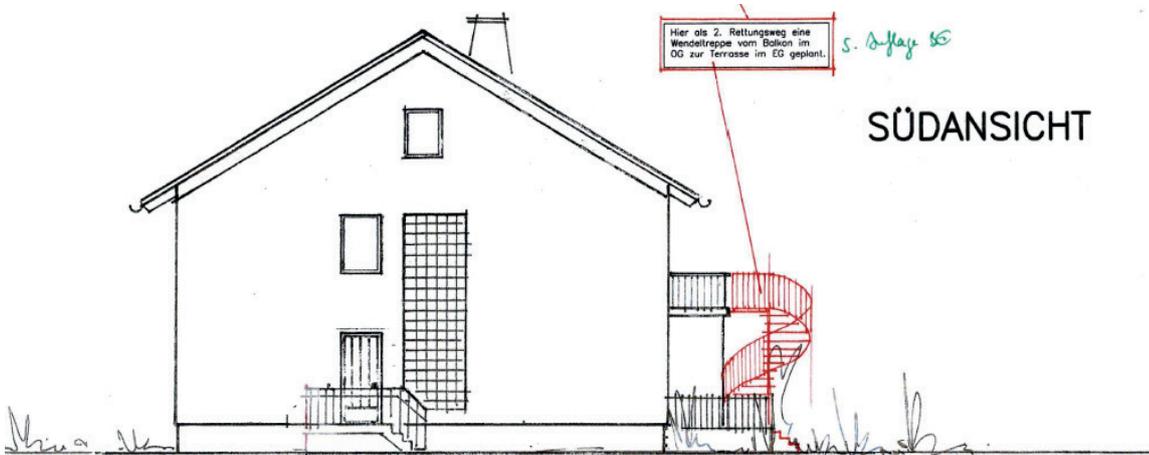




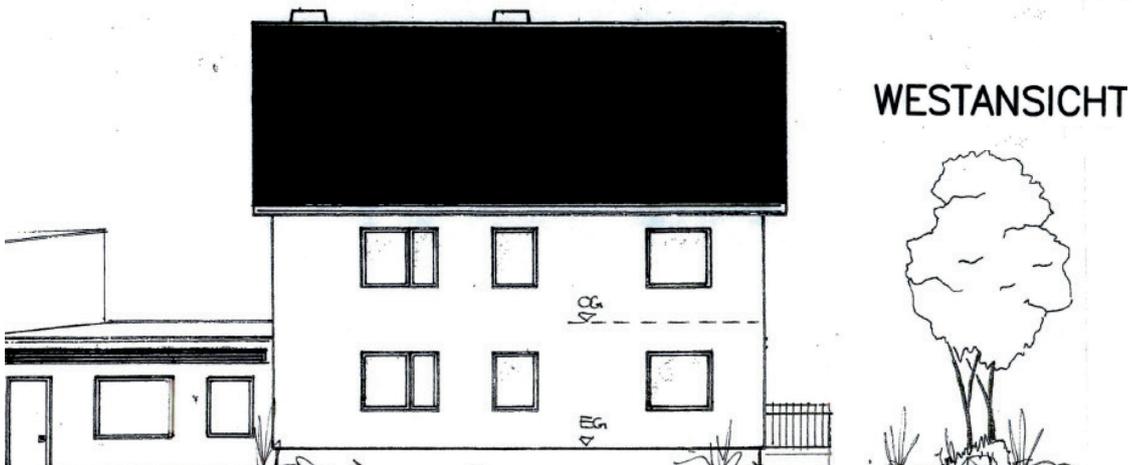
NORDANSICHT



OSTANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT

Lage



Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Ihre Ansprechpartnerin in dieser Angelegenheit ist Sibylle Yaakov. Besichtigungstermine können vereinbart werden.

Verkäufer:

Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Eppstein mbH
(SWE GmbH Eppstein).

Gebote richten Sie bitte in Schriftform in verschlossenem Umschlag mit der Aufschrift
„**Bieterverfahren Hauptstraße 135**“ bis zum **17. August 2025** an:

SWE GmbH Eppstein

Rathaus I

Hauptstraße 99

65817 Eppstein

E-Mail: Sibylle.Yaakov@Eppstein.de